

LOTE 12 - T4 com piscina

MORADIA SEMI-GEMINADA

PISO -1

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Área de terreno | 300.0 m ² |
| Área de construção | 315.0 m ² |
| Área de implantação | 105.0 m ² |
| Área de exteriores | 195.0 m ² |

Todas as áreas são aproximadas.

ÁREAS

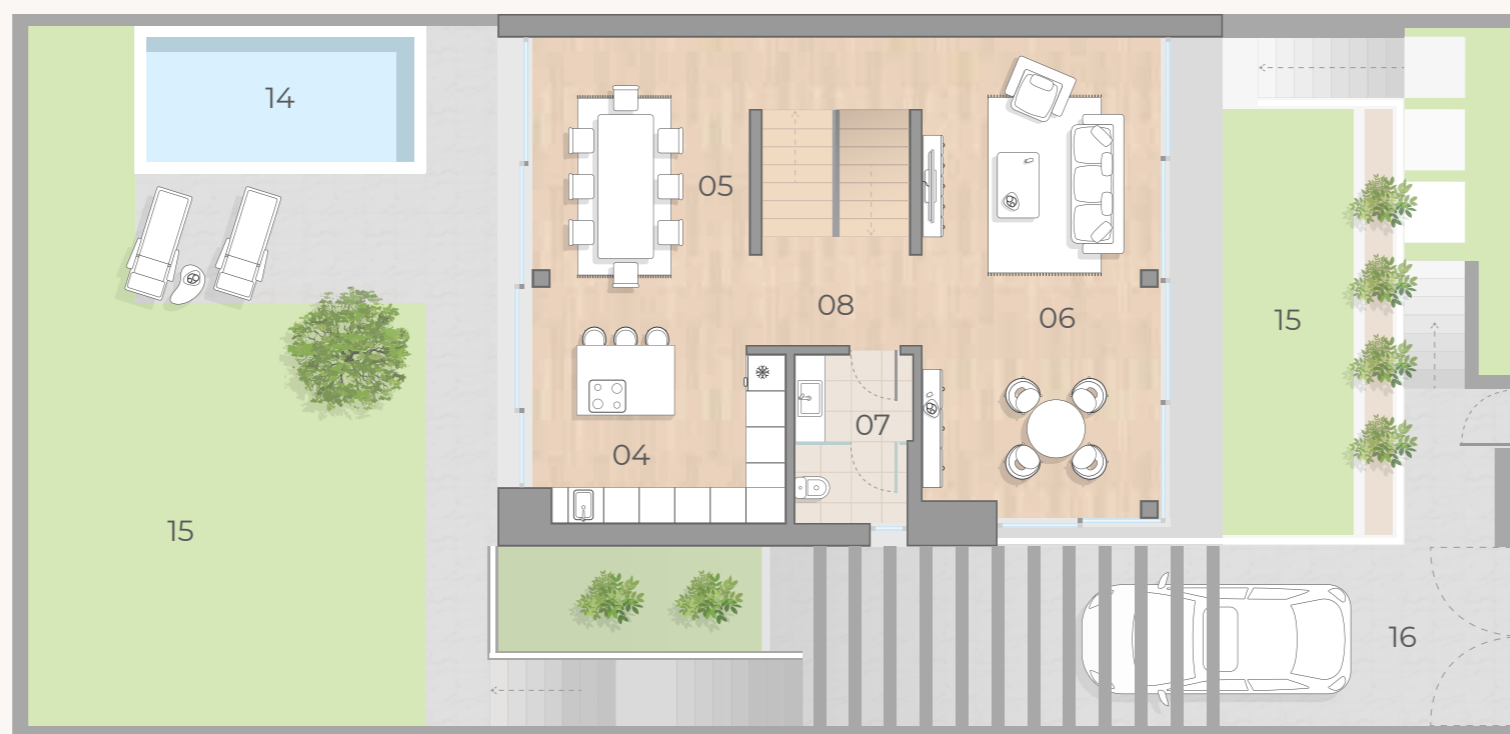
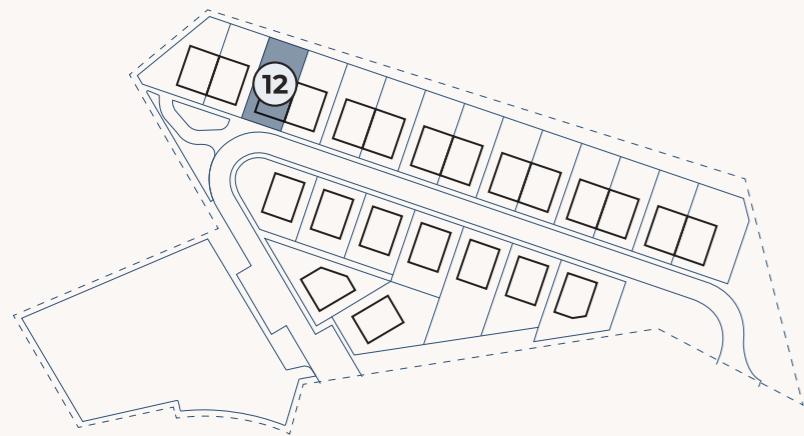
| | | | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| 01. Divisão 1 + IS | 28.35 m ² | 07. IS Social | 5.02 m ² | 13. Espaço de circulação | 14.44 m ² |
| 02. Divisão 2 | 27.37 m ² | 08. Espaço de circulação | 13.03 m ² | 14. Piscina | Incluído no projeto |
| 03. Espaço de circulação | 17.43 m ² | 09. Suite principal + IS | 29.31 m ² | 15. Jardim | Incluído no projeto |
| 04. Cozinha | 12.38 m ² | 10. Quarto 1 | 13.28 m ² | 16. Estacionamento | 2 Lugares |
| 05. Sala de Jantar | 18.30 m ² | 11. Quarto 2 | 16.30 m ² | | |
| 06. Sala de Estar | 31.55 m ² | 12. IS Comum | 6.10 m ² | | |

Esta informação é meramente indicativa e pode ser alterada sem aviso prévio por motivos técnicos, comerciais ou legais.



mar da palha

VILLAGE



LOTE 12 - T4 com piscina

MORADIA SEMI-GEMINADA

PISO 0

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Área de terreno | 300.0 m ² |
| Área de construção | 315.0 m ² |
| Área de implantação | 105.0 m ² |
| Área de exteriores | 195.0 m ² |

Todas as áreas são aproximadas.

ÁREAS

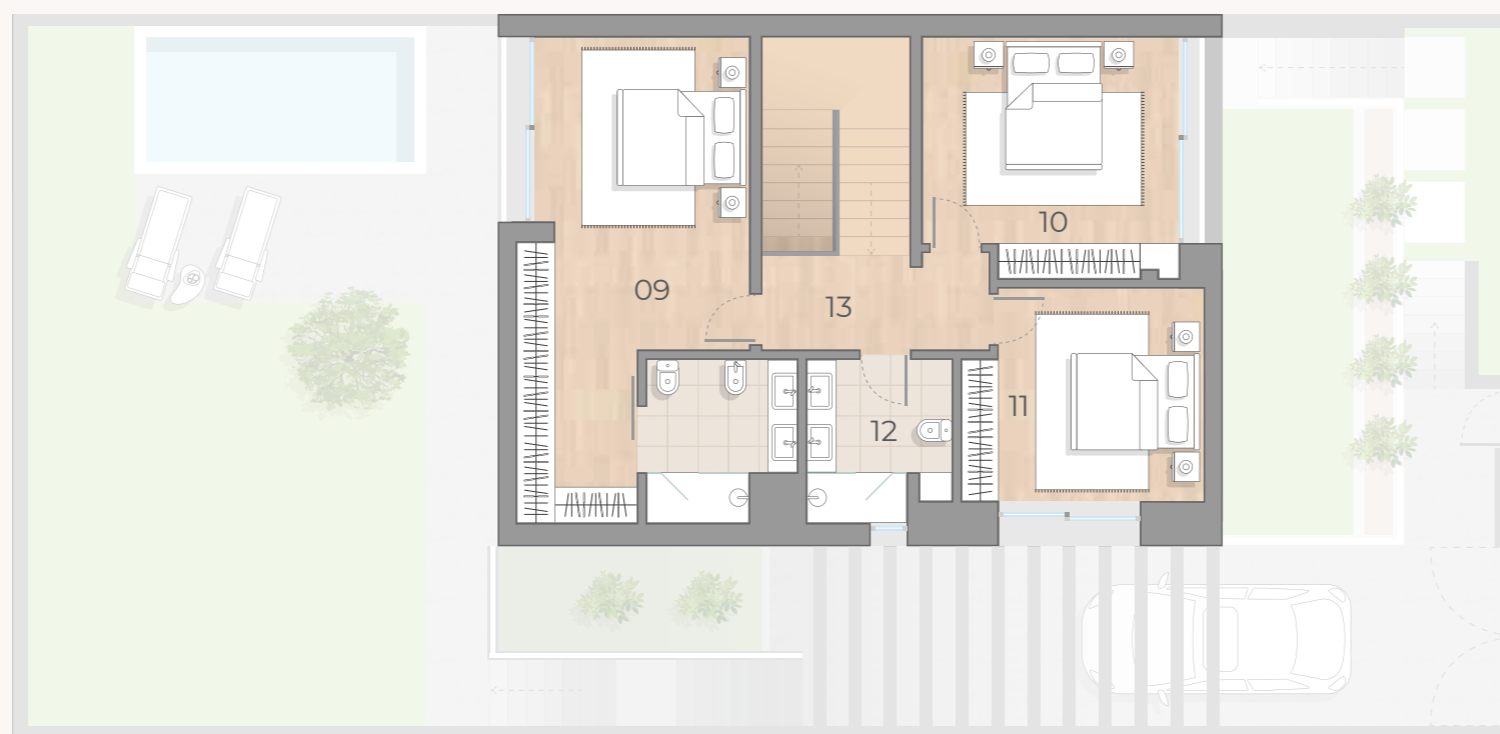
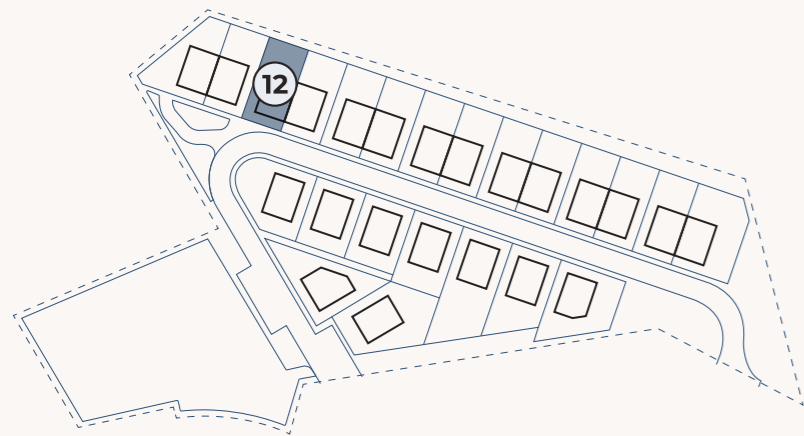
| | | | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| 01. Divisão 1 + IS | 28.35 m ² | 07. IS Social | 5.02 m ² | 13. Espaço de circulação | 14.44 m ² |
| 02. Divisão 2 | 27.37 m ² | 08. Espaço de circulação | 13.03 m ² | 14. Piscina | Incluído no projeto |
| 03. Espaço de circulação | 17.43 m ² | 09. Suite principal + IS | 29.31 m ² | 15. Jardim | Incluído no projeto |
| 04. Cozinha | 12.38 m ² | 10. Quarto 1 | 13.28 m ² | 16. Estacionamento | 2 Lugares |
| 05. Sala de Jantar | 18.30 m ² | 11. Quarto 2 | 16.30 m ² | | |
| 06. Sala de Estar | 31.55 m ² | 12. IS Comum | 6.10 m ² | | |

Esta informação é meramente indicativa e pode ser alterada sem aviso prévio por motivos técnicos, comerciais ou legais.



mar da palha

VILLAGE



LOTE 12 - T4 com piscina

MORADIA SEMI-GEMINADA

PISO 1

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Área de terreno | 300.0 m ² |
| Área de construção | 315.0 m ² |
| Área de implantação | 105.0 m ² |
| Área de exteriores | 195.0 m ² |

Todas as áreas são aproximadas.

ÁREAS

| | | | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| 01. Divisão 1 + IS | 28.35 m ² | 07. IS Social | 5.02 m ² | 13. Espaço de circulação | 14.44 m ² |
| 02. Divisão 2 | 27.37 m ² | 08. Espaço de circulação | 13.03 m ² | 14. Piscina | Incluído no projeto |
| 03. Espaço de circulação | 17.43 m ² | 09. Suite principal + IS | 29.31 m ² | 15. Jardim | Incluído no projeto |
| 04. Cozinha | 12.38 m ² | 10. Quarto 1 | 13.28 m ² | 16. Estacionamento | 2 Lugares |
| 05. Sala de Jantar | 18.30 m ² | 11. Quarto 2 | 16.30 m ² | | |
| 06. Sala de Estar | 31.55 m ² | 12. IS Comum | 6.10 m ² | | |



mar da palha

VILLAGE

mapa de acabamentos



mar da palha
VILLAGE

- Climatização com unidades *Multi-Split*, **DAIKIN**.
- Águas quentes sanitárias **DAIKIN**, com bomba de calor integrada.
- Cozinhas lacadas, ferragens **BLUM** e electrodomésticos **SIEMENS**.
- Carpintarias **TIMBERPOR**.
- Portas de entrada **DIERRE**, *Climat Sparta*.
- Pintura interiores **CIN** e fachada exteriores em sistema capoto, sistema **CIN** ou equivalente.
- Eletricidade e *ITED* (infraestruturas de telecomunicações em edifícios) **EFAPEL** série *Animato*, com inteligência artificial **DOMUS 40**.
- Tetos falsos em pladur com iluminação '*LED*' embutida.
- Vídeo porteiro **FERMAX**.
- Caixilharias **ANICOLOR** minimalistas, série *KRISTAL*, cor 7016, corte térmico e vidro duplo térmico **SAINTGOBAIN**.
- Estores exteriores em lâminas de alumínio com isolamentos térmico poliestireno, cor *RAL 7016*, de alta densidade.
- Pavimentos das salas, quartos e espaços comuns **RIBADÃO**, *luxury spa cascavel collection* carvalho.
- Revestimentos nas IS: Linea **MARGRES** *toll*, *Love Tortora* e *Love Precious Calacatta*.
- Equipamentos sanitários **ARQUI VALADARES** séries *Two* e *Macau*, e torneiras *Cayene*.
- Piscina revestida a pastilha com sistema de tratamento de água e filtro de areia, **ASTRAL POOL**.

