

## LOTE 18 - T4 com piscina

MORADIA INDIVIDUAL

### PISO -1

Área de terreno .....	330.0 m <sup>2</sup>
Área de construção .....	316.0 m <sup>2</sup>
Área de implantação .....	108.0 m <sup>2</sup>
Área de exteriores .....	222.0 m <sup>2</sup>

Todas as áreas são aproximadas.

### ÁREAS

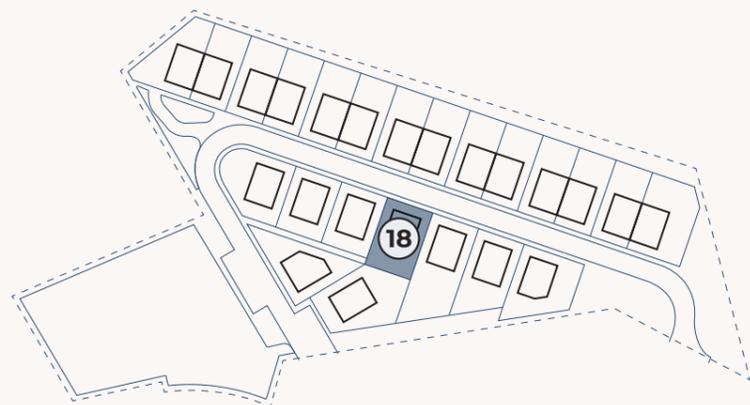
01. Divisão 1 + IS	42.43 m <sup>2</sup>	07. Espaço de circulação	8.64 m <sup>2</sup>	13. Piscina	Incluído no projeto
02. Divisão 2	27.27 m <sup>2</sup>	08. Suite principal + IS	26.39 m <sup>2</sup>	14. Jardim	Incluído no projeto
03. Espaço de circulação	12.00 m <sup>2</sup>	09. Quarto 1	15.18 m <sup>2</sup>	15. Estacionamento	2 Lugares
04. Cozinha	20.60 m <sup>2</sup>	10. Quarto 2	15.85 m <sup>2</sup>		
05. Sala de Jantar	43.70 m <sup>2</sup>	11. IS Comum	5.37 m <sup>2</sup>		
06. IS Social	5.20 m <sup>2</sup>	12. Espaço de circulação	17.22 m <sup>2</sup>		

Esta informação é meramente indicativa e pode ser alterada sem aviso prévio por motivos técnicos, comerciais ou legais.



mar da palha

VILLAGE



## LOTE 18 - T4 com piscina

MORADIA INDIVIDUAL

### PISO 0

Área de terreno .....	330.0 m <sup>2</sup>
Área de construção .....	316.0 m <sup>2</sup>
Área de implantação .....	108.0 m <sup>2</sup>
Área de exteriores .....	222.0 m <sup>2</sup>

Todas as áreas são aproximadas.

### ÁREAS

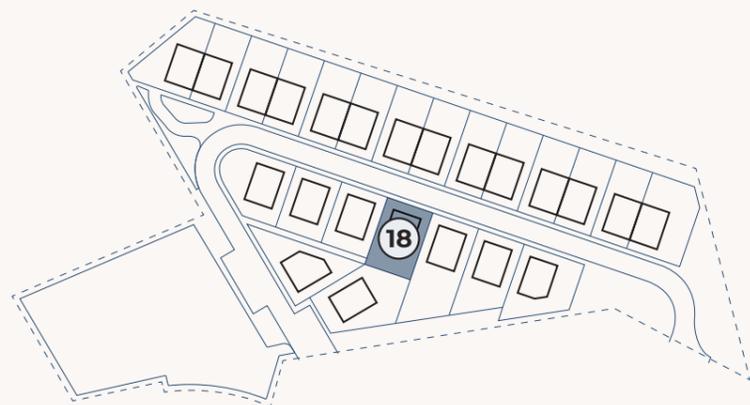
01. Divisão 1 + IS	42.43 m <sup>2</sup>	07. Espaço de circulação	8.64 m <sup>2</sup>	13. Piscina	Incluído no projeto
02. Divisão 2	27.27 m <sup>2</sup>	08. Suite principal + IS	26.39 m <sup>2</sup>	14. Jardim	Incluído no projeto
03. Espaço de circulação	12.00 m <sup>2</sup>	09. Quarto 1	15.18 m <sup>2</sup>	15. Estacionamento	2 Lugares
04. Cozinha	20.60 m <sup>2</sup>	10. Quarto 2	15.85 m <sup>2</sup>		
05. Sala de Jantar	43.70 m <sup>2</sup>	11. IS Comum	5.37 m <sup>2</sup>		
06. IS Social	5.20 m <sup>2</sup>	12. Espaço de circulação	17.22 m <sup>2</sup>		

Esta informação é meramente indicativa e pode ser alterada sem aviso prévio por motivos técnicos, comerciais ou legais.



mar da palha

VILLAGE



## LOTE 18 - T4 com piscina

MORADIA INDIVIDUAL

### PISO 1

Área de terreno .....	330.0 m <sup>2</sup>
Área de construção .....	316.0 m <sup>2</sup>
Área de implantação .....	108.0 m <sup>2</sup>
Área de exteriores .....	222.0 m <sup>2</sup>

Todas as áreas são aproximadas.

### ÁREAS

01. Divisão 1 + IS	42.43 m <sup>2</sup>	07. Espaço de circulação	8.64 m <sup>2</sup>	13. Piscina	Incluído no projeto
02. Divisão 2	27.27 m <sup>2</sup>	08. Suite principal + IS	26.39 m <sup>2</sup>	14. Jardim	Incluído no projeto
03. Espaço de circulação	12.00 m <sup>2</sup>	09. Quarto 1	15.18 m <sup>2</sup>	15. Estacionamento	2 Lugares
04. Cozinha	20.60 m <sup>2</sup>	10. Quarto 2	15.85 m <sup>2</sup>		
05. Sala de Jantar	43.70 m <sup>2</sup>	11. IS Comum	5.37 m <sup>2</sup>		
06. IS Social	5.20 m <sup>2</sup>	12. Espaço de circulação	17.22 m <sup>2</sup>		

Esta informação é meramente indicativa e pode ser alterada sem aviso prévio por motivos técnicos, comerciais ou legais.



mar da palha

VILLAGE

## mapa de acabamentos



mar da palha

VILLAGE

- Climatização com unidades *Multi-Split*, **DAIKIN**.
- Águas quentes sanitárias **DAIKIN**, com bomba de calor integrada.
- Cozinhas lacadas, ferragens **BLUM** e electrodomésticos **SIEMENS**.
- Carpintarias **TIMBERPOR**.
- Portas de entrada **DIERRE**, *Climat Sparta*.
- Pintura interiores **CIN** e fachada exteriores em sistema capoto, sistema **CIN** ou equivalente.
- Eletricidade e *ITED* (infraestruturas de telecomunicações em edifícios) **EFAPEL** série *Animato*, com inteligência artificial **DOMUS 40**.
- Tetos falsos em pladur com iluminação '*LED*' embutida.
- Vídeo porteiro **FERMAX**.
- Caixilharias **ANICOLOR** minimalistas, série *KRISTAL*, cor 7016, corte térmico e vidro duplo térmico **SAINTGOBAIN**.
- Estores exteriores em lâminas de alumínio com isolamentos térmico poliestireno, cor *RAL 7016*, de alta densidade.
- Pavimentos das salas, quartos e espaços comuns **RIBADÃO**, *luxury spa cascavel collection* carvalho.
- Revestimentos nas IS: Linea **MARGRES** *toll*, *Love Tortora* e *Love Precious Calacatta*.
- Equipamentos sanitários **ARQUI VALADARES** séries *Two* e *Macau*, e torneiras *Cayene*.
- Piscina revestida a pastilha com sistema de tratamento de água e filtro de areia, **ASTRAL POOL**.

